



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy**  
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: 2RP3062/2017-544202  
Č.j.: SPU 004778/2023

SPU 004778/2023



000684605687

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková  
Telefon: 725184842  
E-mail: r.brdickova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 3. 2. 2023

## R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Petrůvka u Městečka Trnávky a Rozstání u Moravské Třebové, zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, Zemědělská 1091/3b pod č. zakázky 11490/2017 Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové bylo zahájeno v souladu s ust. § 6 zákona z podnětu pozemkového úřadu dne 17.11.2016 veřejnou vyhláškou č.j. SPU 559411/2016 zveřejněnou na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Radkov od 2.11.2016. Důvodem k zahájení tohoto řízení byla žádost Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy č.j. 20-1/2012-SY ze dne 3.1.2012 o provedení pozemkových úprav tak, aby došlo k odstranění parcel zjednodušené evidence – původ přidělový plán. Vzhledem k velkému počtu těchto parcel, vyžadujících upřesnění či rekonstrukci hranic, se pozemkový úřad rozhodl v dotčeném katastrálním území provést pozemkové úpravy formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které kromě upřesnění a rekonstrukce přidělů komplexně řeší i další problémy v území (např. přístupnost pozemků vlastníků, protierozní a protipovodňovou ochranu půdy, změnu průběhu katastrální hranice apod.). Výsledky komplexních pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zájmové území KoPÚ tvoří téměř celé katastrální území Radkov u Moravské Třebové vyjma území v zastavěné části obce a komplexu lesů ve východní části katastrálního území. V průběhu řízení bylo za účelem umístění navrhovaných společných zařízení (polní cesty a ochranného příkopu) zájmové území rozšířeno o potřebnou část navazujících sousedících katastrálních území Petrůvka u Městečka Trnávky a Rozstání u Moravské Třebové. O rozšíření obvodů KoPÚ byly vyrozuměny dotčené obce, katastrální úřad a vlastníci pozemků v rozšířeném obvodu. Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ do navazujících částí sousedících katastrálních území č.j. SPU 232314/2020 ze dne 30.6.2020 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecních úřadů Radkov, Rozstání a Městečko Trnávka.

Pro zhotovení díla bylo ve veřejné soutěži vybráno Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, Zemědělská 1091/3b. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 4.10.2017. Zhotovitelem návrhu KoPÚ je Ing. Pavel Šilar ze společnosti Geošrafo s.r.o., Hradec Králové, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav.

O zahájení řízení pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona dopisy č.j. SPU 076860/2017 ze dne 16.2.2017 a č.j. SPU 219465/2017 ze dne 9.5.2017 vyrozuměla katastrální úřad a dotčené orgány a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů či zařízení. Ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 497143/2017 ze dne 24.10.2017 požádala další dotčené orgány a správce podzemních a nadzemních zařízení o poskytnutí potřebných dat a informací nezbytných pro řízení o KoPÚ a pro vypracování návrhu.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pobočka vydala písemné pověření č.j. SPU 479405/2017 ze dne 13.10.2017 k oprávnění ke vstupu a vjezdu na pozemky osobám, které se podílejí na provádění pozemkových úprav. Osobám doplněným v průběhu řízení byla vystavena pověření dodatečně (pověření č.j. SPU 460777/2019 ze dne 14.11.2019, č.j. 248927/2020 ze dne 13.7.2020 a č.j. SPU 333747/2020 ze dne 15.9.2020).

Podle ust. 5 odst. 1 zákona pobočka dopisem č.j. SPU 080729/2018 ze dne 15.2.2018 vyzvala obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do KoPÚ, tj. Obce Gruna, Rozstání a Městečko Trnávka, zda přistoupí k řízení jako účastníci. Žádná z vyzvaných obcí se ve stanovené lhůtě jako účastník řízení nepřipojila, nicméně po pozdějším rozšíření obvodu KoPÚ do sousedících katastrálních území Rozstání u Moravské Třebové a Petrůvka u Městečka Trnávky se Obec Rozstání a Obec Městečko Trnávka staly účastníky řízení ze zákona.

Dne 5.3.2018 se v Kulturním domě v Radkově konalo úvodní jednání. Úvodní jednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 080637/2018 ze dne 15.2.2018 a písemnou pozvánkou

č.j. SPU 078445/2018 ze dne 14.2.2018 doručenou všem známým účastníkům řízení. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a cílem KoPÚ, s předpokládaným obvodem upravovaného území a s celým procesem řízení po jednotlivých etapách. Účastníkům jednání byl rovněž představen zhotovitel KoPÚ. Dále byl mimo jiné projednán postup při stanovení nároků vlastníků a hlasováním přítomných bylo dohodnuto, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude severozápadní roh budovy Kulturního domu v Radkově. Na úvodním jednání byl volbou a jmenováním ustanoven sbor zástupců vlastníků pozemků v tomto složení: nevolení členové: Oldřich Bušina – zástupce obce, Ing. Marek Šejnoha - zástupce vlastníka více než 10% výměry řešeného území, kterým je společnost AGRO Kunčina, a.s., Ing. Radka Brdíčková – pověřený zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy; zvolení členové: Blanka Kronesová, Vlasta Suchomelová; náhradník: Rudolf Továrek. Z úvodního jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 111286/2018, který byl bez prezenční listiny zveřejněn na elektronické desce pobočky a zaslán ke zveřejnění na elektronické úřední desce Obecního úřadu v Radkově a vlastníkům současně se soupisem nároků z důvodu hospodárnosti řízení.

V rámci přípravných geodetických prací bylo zrevidováno a doplněno stávající podrobné polohové bodové pole (PPBP), které je nezbytné pro následné zaměření skutečného stavu v terénu. Tato etapa byla dokončena vydáním stanoviska Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy č.j. PUP-12/2017-602 ze dne 27.11.2018 a odevzdáním dokumentace dne 28.11.2018.

V další etapě bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území, v jehož rámci byly kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy (původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov apod.), zaměřeny i další prvky potřebné pro následné projekční práce na návrhu KoPÚ (hranice druhů pozemků, elektrické vedení, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, propustky, remízy apod.). Vzhledem k tomu, že v zájmovém území jsou v katastru nemovitostí dosud vedeny pozemky v tzv. zjednodušené evidenci, u kterých je třeba v rámci KoPÚ upřesnit nebo zrekonstruovat hranice, byla v této etapě provedena vektorizace vlastnické mapy. V rámci této etapy bylo ve dnech 28. a 29.5.2018 a 4.6.2018 provedeno zaměření hranic liniových staveb (tj. dráhy, vodního toku a silnice) za účasti jejich správců. Dále bylo ve dnech 7. – 9. 11.2018 za účasti vlastníků provedeno zjišťování vlastnických hranic v lesních porostech, u nichž se nepředpokládá změna vlastníka, a dne 13.11.2018 za účasti vlastníků a zástupců stavebního a katastrálního úřadu zjišťování hranic zastavěných pozemků řešených v KoPÚ. Dokumentace byla pobočce předána 28.11. 2018.

Po upřesnění předpokládaného obvodu KoPÚ na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu se za účelem stanovení obvodu KoPÚ uskutečnilo zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků prováděla komise, jmenovaná po dohodě s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy vedoucím pobočky dne 2.5.2018 pod č.j. SPU 214612/2018. Komise byla složená ze zástupců zhotovitele KoPÚ, katastrálního úřadu, pobočky a Obce Radkov. O termínu zjišťování hranic pozemků uvědomila pobočka obec a katastrální úřad dopisem č.j. SPU 281871/2018 ze dne 12.6.2018. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším obvodu KoPÚ č.j. SPU 308769/2018 a oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků na vnitřním obvodu KoPÚ č.j. SPU 316352/2018 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Radkov. K jednotlivým úsekům zjišťovaných hranic pozemků byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším obvodu KoPÚ se uskutečnilo ve dnech 24. – 27.7.2018 a na vnitřním obvodu KoPÚ, tj. na hranici zastavěné části obce, ve dnech 13. – 16.8.2018. Vlastníci, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. Stabilizace lomových bodů vyšetřených hranic byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými katastrálním pracovištěm Svitavy (dle ust. § 91 a § 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Dokumentace k určení obvodu KoPÚ byla pobočce odevzdána 31.1.2019. Kladné stanovisko k převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic ve smyslu ust. §

9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 27.2.2019 pod č.j. PUP-12/2017-609. Po zápisu obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí předložila pobočka dne 22.11.2019 pod č.j. SPU 474811/2019 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Pro zjišťování hranic pozemků na dodatečně rozšířeném obvodu KoPÚ jmenoval vedoucí pobočky dne 10.9.2020 pod č.j. SPU 326775/2020 zástupce Obcí Městečko Trnávka a Rozstání novými členy komise. Oznámení o zjišťování těchto hranic č.j. SPU 326610/2020 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecních úřadů Radkov, Rozstání a Městečko Trnávka. Zjišťování vlastnických hranic pozemků na dodatečně rozšířeném obvodu, ke kterému byli dotčení vlastníci přizváni písemnou pozvánkou, se konalo dne 29.9.2020. Dokumentace k rozšířenému obvodu KoPÚ byla předána 30.10.2020. Kladné stanovisko k převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic na rozšířeném obvodu ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 21.10.2020 pod č.j. PUP-12/2017-609. Seznam parcel v rozšířeném obvodu KoPÚ byl za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu předložen dne 10.12.2020 pod č.j. SPU 450288/2020.

V roce 2018 probíhaly rovněž i přípravné projekční práce, v jejichž rámci zhotovitel KoPÚ provedl terénní průzkumy a vyhodnotil přírodní podmínky, erozní ohrožení, hospodářské využití území, současný dopravní systém, dostupné projekční podklady aj. Rovněž vyhodnotil podmínky stanovené dotčenými orgány po zahájení řízení o KoPÚ. Etapa byla dokončena předáním dokumentace „Rozbor současného stavu“, dne 31.1.2019. Výsledky této etapy byly dále využity pro následné návrhové práce, zejména pro zpracování plánu společných zařízení.

Další etapou v řízení o KoPÚ bylo zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) postupem podle ust. § 8 zákona. Před jejich zpracováním provedl zhotovitel na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu a zjišťování průběhu hranic pozemků úpravu linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), která byla odsouhlasena Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Brno protokolem č.j. SPU 411258/2019 ze dne 11.10.2019. Dále byly v souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) s orgánem životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová projednány nesoulady druhů pozemků mezi skutečností v terénu, zjištěnou při zaměření skutečného stavu, a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a návrhy na jejich změnu. O výsledku projednání nesouladů druhů pozemků, který byl následně využit jako jeden z podkladů pro stanovení nároků vlastníků, byl dne 5.11.2019 pořízen protokol č.j. SPU 423786/2019.

Soupisy nároků zhotovitel KoPÚ vypracoval podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, pozemky neřešené dle § 2 zákona (ty se v obvodu KoPÚ nenachází) a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Pro ocenění pozemků byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly BPEJ evidované v celostátní databázi a vztahené k zaměření skutečného stavu v terénu. Výměra byla uvedena dle evidence katastru nemovitostí, součet výměr všech řešených pozemků pak byl upraven opravným koeficientem, zjištěným z rozdílu výměry vypočítané ze souřadnic lomových bodů na obvodu KoPÚ a výměry získané součtem výměr všech řešených pozemků dle katastru nemovitostí. Vzdálenost byla měřena vzdušnou čarou všem vlastníkům od místa dohodnutého na úvodním jednání, tj. od severozápadního rohu budovy Kulturního domu v Radkově. Druhy pozemků, způsoby využití a kódy ochrany byly určeny dle zaměření skutečného stavu v terénu. V případě, že byl zaměřením skutečného stavu v terénu zjištěn nesoulad se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a změna byla odsouhlasena dotčeným orgánem, byl ve sloupci „Poznámka“ uveden druh pozemku dle stavu katastru nemovitostí.

V soupisu nároků bylo případně uvedeno věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku. Poznámkou „§3 odst. 3“ byly vyznačeny pozemky vyžadující dle ust. § 3 odst. 3 zákona souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Poznámkou „§8 odst.6“ byly vyznačeny pozemky s porostem, pokud se nejednalo o chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem, jejichž cena se dle ust. § 8 odst. 6 zákona v soupisu nároků uvede jen na žádost vlastníka. Oceněny nebyly porosty na pozemcích s lesním porostem, sadů a zahrad, u nichž se nepředpokládala změna vlastníka (u těchto pozemků byla vyznačena poznámka „NP“). V poznámce byly dále u dotčených pozemků uvedeny prvky ze zaměření skutečného stavu, např. el. vedení, plynovod, vodovod apod. Dokumentaci k soupisu nároků zhotovitel předal pobočce 31.10.2019.

Soupisy nároků byly vyloženy na pobočce a na Obecním úřadu v Radkově po dobu 15 dní počínaje dnem 9.12.2019 a současně byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námítky a připomínky u pobočky ve lhůtě do 23.12.2019. Dopis obsahoval upozornění pro vlastníky, na jejichž soupisu nároků se vyskytovaly pozemky vyžadující souhlas dle ust. § 3 odst. 3 zákona, aby se vyjádřili nejpozději do 23.12.2019, neboť v případě, že tak neučiní, se má za to, že s řešením těchto pozemků v KoPÚ souhlasí. V dopise bylo též uvedeno, že nejpozději do 23.12.2019 mohou vlastníci uplatnit ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona požadavek na ocenění porostu. Vlastníci byli rovněž informováni o možnosti projednat nároky osobně se zhotovitelem KoPÚ. Dotčené orgány byly vyzvány k vyjádření k souhlasu s řešením pozemků dle ust. § 3 odst. 3 zákona samostatnými dopisy č.j. SPU 430521/2019 ze dne 24.10.2019 a č.j. SPÚ 019216/2020 ze dne 17.1.2020. Oznámení o vyložení zpracovaných soupisů nároků č.j. SPU 491344/2019 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu v Radkově. Osobní projednávání nároků vlastníků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky se uskutečnilo dne 17.12.2019 na Obecním úřadu v Radkově. S přítomnými vlastníky byly kromě soupisu nároků předběžně projednávány i jejich požadavky na budoucí umístění pozemků. Ve výše stanovené lhůtě pobočka obdržela jednu žádost vlastníků o ocenění porostu; na základě této žádosti byl porost oceněn a dotčeným vlastníkům byl zaslán upravený soupis nároků. Námítky k soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Soupisy nároků byly v průběhu dalších prací na KoPÚ průběžně aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí (např. kupní smlouvy, projednané dědictví), v důsledku změny obvodu KoPÚ, po uplatnění žádosti o ocenění porostů dle ust. § 8 odst. 6 zákona a v případě směny pozemků s původně neoceněným lesním porostem. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Další etapu KoPÚ představují návrhové práce. Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), což je soubor opatření, která se v upravovaném území navrhují za účelem zpřístupnění pozemků, zvýšení erozní ochrany půdy, protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny apod. Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných v daném území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru současného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců vlastníků pozemků. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány na jednáních ve dnech 13.2.2019, 6.5.2019, 11.9.2019, 3.3.2020 a 14.1.2021.

Zpracovaný návrh PSZ pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům a dne 25.8.2021 jej s nimi projednala na kontrolním dni. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona pobočka na jednání dne 4.10.2021 s návrhem PSZ, doplněným na základě připomínek dotčených orgánů, prokazatelně seznámila sbor zástupců vlastníků. PSZ byl dále předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický

(dále jen „RDK“) a projednán na jejím zasedání dne 6.10.2021. PSZ, opravený na základě připomínek RDK, byl následně schválen zastupitelstvy Obce Radkov (13.10.2021), Obce Rozstání (27.10. 2021) a Obce Městečko Trnávka (10.11.2021). Dokumentace PSZ byla pobožce předána dne 1.11.2021. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován v rozsahu úpravy záborů pozemků pro společná zařízení a doplnění doplňkových cest. K aktualizovanému PSZ pobožka zajistila příslušná vyjádření dotčených orgánů, prokazatelně s úpravou PSZ seznámila sbor zástupců vlastníků a předložila jej zastupitelstvu Obce Radkov ke schválení. Aktualizovaný PSZ byl zastupitelstvem Obce Radkov schválen dne 24.8.2022; zastupitelstvům Obcí Rozstání a Městečko Trnávka nebyl aktualizovaný PSZ ke schválení předkládán, neboť v území spravovaném těmito obcemi ke změnám v PSZ nedošlo.

Ke zpřístupnění pozemků byly navrženy 2 hlavní polní cesty, 6 vedlejších polních cest a 30 doplňkových polních cest o celkové délce cca 17,21 km. Pozemky pro polní cesty jsou navrženy na ploše 13,52 ha do vlastnictví obce; předpokládané náklady na jejich realizaci činí 54,84 mil Kč.

V rámci protierozních technických opatření byly navrženy 2 zatravněné průlehy a 3 zatravněné příkopy. Protierozní funkci rovněž plní příkopy podél cest. Návrh technických protierozních opatření byl doplněn návrhem protierozních organizačních a agrotechnických opatření, v rámci kterých byly ve spolupráci s hlavními uživateli půdy v zájmovém území navrženy modelové osevnické postupy a pásové střídání plodin. Technická protierozní opatření jsou navržena na ploše 1,89 ha na pozemcích státu; předpokládané náklady na jejich realizaci činí 3,46 mil Kč. Protierozní opatření organizační a agrotechnická jsou navržena na ploše 264 ha na pozemcích státu a ostatních vlastníků.

Jako opatření s primárně vodohospodářskou funkcí byla navržena malá vodní nádrž, přehrážka, ochranný příkop, rekonstrukce protipovodňové hráze a revitalizace vodního toku Třebůvky. Tato opatření jsou navržena na ploše 19,85 ha na pozemcích státu a ostatních vlastníků; předpokládané náklady na jejich realizaci činí 56,49 mil Kč.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území tzv. systém ekologické stability (ÚSES), převzatý z územního plánu Radkov, který byl v PSZ pouze upraven v trase nebo tvaru. V návrhu PSZ se jedná o částečně nefunkční nadregionální biokoridor, stávající funkční lokální biokoridor, 5 lokálních biocenter a dále 13 interakčních prvků (liniová zeleň). Tato opatření jsou navržena na ploše 16,01 ha, do níž není započítána výměra interakčních prvků, která je součástí záboru pro cesty, protierozní příkopy a průlehy. Pozemky pro prvky ÚSES jsou navrženy do vlastnictví obce, státu i ostatních vlastníků. Předpokládané náklady na realizaci prvků ÚSES činí 7,60 mil Kč.

Pro prvky PSZ bylo třeba vyčlenit výměru cca 17,50 ha, přičemž byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Do této výměry nejsou zahrnuta protierozní organizační a agrotechnická opatření, revitalizace nivy Třebůvky a plošné prvky ÚSES. Pozemky ve vlastnictví státu, na nichž jsou navržena společná zařízení, mohou být po jejich realizaci bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

Sborem byly navrženy priority realizace jednotlivých navrhovaných opatření, a to soubor protipovodňových a protierozních opatření (průlehy P1 a P2, ochranný příkop OP1) včetně cesty HC1.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků (dále také „návrh“) byl vypracován na podkladu soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a konkrétní požadavky vlastníků a uživatelů. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků s uvedením výměry, druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu a vzdálenosti, včetně případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nových pozemků je uvedeno porovnání jejich výměry, ceny a vzdálenosti se stejnými ukazateli v soupisech nároků, přičemž rozdíl hodnot je vyjádřen v procentech. V poznámce k jednotlivým pozemkům, na nichž jsou

existující nebo navržená společná zařízení, je uvedena zkratka názvu prvku společného zařízení s vysvětlením pod soupisem pozemků. Pokud byl pozemek z technických důvodů navržen jako nepřístupný, je v poznámce uvedeno: „Nepřístupný pozemek“ a níže je uvedena věta: „Vlastník souhlasí s nepřístupností pozemku č.... z důvodu....“. Poznámka „DP PSZ“ u pozemků, na nichž jsou umístěna společná zařízení, značí zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPU (ust. § 12 odst. 6 zákona). Na pozemcích státu na listu vlastnictví č. 10002, které jsou určeny pro realizaci prvků PSZ dle zákona č.139/2002 Sb. je uvedena poznámka „realizace PSZ“ (ust. § 9 odst. 13 zákona). V poznámce jsou dále u dotčených pozemků uvedeny prvky ze zaměření skutečného stavu, např. el. vedení, plynovod, vodovod apod.

Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny lze podle ust. § 9 odst. 18 zákona v KoPÚ směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že se směnou souhlasí. Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena. Stávající věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny a evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí bez změny jejich rozsahu a umístění na nové pozemky. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážně zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků ve sloupci „Další údaje“ v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků projednával jeho zhotovitel v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona s dotčenými vlastníky pozemků, a to na základě jím zaslání dopisu se soupisem nových pozemků. Pro posílení práv vlastníků se za účasti zhotovitele návrhu KoPÚ a zástupce pobočky uskutečnilo na Obecním úřadu v Radkově ve dnech 23. a 24. 6. 2022 osobní projednávání návrhu. Na základě připomínek a požadavků vlastníků zhotovitel návrh upravil a znovu předložil k vyjádření vlastníků, jichž se provedené změny dotkly. Svůj souhlas potvrdili vlastníci podpisem na soupisu nových pozemků. Vlastníkům, kteří se v průběhu zpracování návrhu k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona soupis nových pozemků včetně jejich zobrazení v mapě s výzvou, aby se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení. Součástí výzvy bylo i upozornění, že pokud se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Při zpracování návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníků tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v ust. § 10 zákona (přiměřenost výměry je  $+(-)10\%$ , přiměřenost vzdálenosti  $+(-)20\%$ , přiměřenost ceny je  $+(-)4\%$  a podle možností i druhem pozemku. Přesto nebylo možné v několika případech tato kritéria dodržet. Kritérium výměry nebylo dodrženo na 9 listech vlastnictví, kritérium vzdálenosti na 1 listu vlastnictví a kritérium ceny na 13 listech vlastnictví. Překročená kritéria byla se všemi dotčenými vlastníky projednána a odsouhlasena. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Podle ust. § 10 odst. 2 a 6 se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a na pozemky nabyté obcí pro společná zařízení a od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona pozemkový úřad se souhlasem sboru, uděleným na jednání dne 27.9.2022, u listu vlastnictví č. 151. Vlastník na tomto listu vlastnictví vstoupil do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který byl z důvodu umístění společného zařízení přiměřeně posunut. Posunem přešla jeho část na plochu s vyšší cenou BPEJ, což způsobilo, že i při zachování původní výměry došlo k navýšení ceny nového pozemku nad rámec zákonných kritérií. Vzhledem k umístění a obdělávání pozemků sousedních vlastníků nebylo technicky možné pozemek dotčeného vlastníka umístit tak, aby k překročení kritéria ceny

v jeho prospěch nedošlo. Doplatek rozdílu ceny se týká vlastníků na listech vlastnictví č. 5 a č. 126. Výše úhrady a lhůta budou určeny v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Návrhem KoPÚ se v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona zřizují 2 nová věcná břemena přístupu na pozemky. Věcná břemena se zřizují bez nároku na náhradu, což je doloženo protokoly č.j. SPU 304437/2022 a č.j. SPU 383449/2022 podepsanými dotčenými vlastníky před úředně oprávněnou úřední osobou. Návrhem KoPÚ se neruší žádné věcné břemeno.

Pro potřeby PSZ vykoupil Státní pozemkový úřad na základě kupní smlouvy č. 282-2022-544202 uzavřené dne 1.6.2022 jeden pozemek v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové.

Jednomu účastníkovi řízení byl jako osobě neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat písemnosti, Usnesením č.j. SPU 339434/2018 ze dne 23.7.2018, které nabylo právní moci dne 11.8.2018, ustanoven podle ust. § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatrovník.

V rámci řízení o KoPÚ byly rovněž zpracovány podklady pro změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálními územími Radkov u Moravské Třebové a Petrůvka u Městečka Trnávky, která je současně i hranicí obecní mezi obcemi Radkov a Městečko Trnávka. Důvodem pro tuto změnu je záměr umístit polní cestu, která v současné době vede částečně v obou katastrálních územích, pouze do katastrálního území Radkov u Moravské Třebové s tím, že hranice nového pozemku této cesty bude tvořit zároveň hranici katastrálního území. Součástí podkladů je písemná dohoda obou dotčených obcí, schválená jejich zastupitelstvy dne 24.8.2022, resp. 29.8.2022. Změna katastrální hranice bude provedena současně se zápisem rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

V průběhu řízení o KoPÚ se ve dnech 13.10.2017, 10.8.2018, 31.1.2019, 16.12.2019, 10.12.2020, 14.5.2021, 25.8.2021 a 25.3.2022 konaly kontrolní dny. Dokumentace návrhu KoPÚ k vystavení byla pobočce odevzdána 30.9.2022.

Výměra upravovaného území (pozemky řešené dle § 2 zákona) činí 386 ha. Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto 624 stávajících pozemků, návrhem došlo k scelení na 382 pozemků. Průměrná výměra jedné parcely se zvýšila z 0,618 ha na 1,0094 ha. Počet účastníků řízení je 84 (z toho je 74 vlastníků evidovaných na 69 listech vlastnictví). Náklady na návrh KoPÚ, mapové dílo a vytyčení nových pozemků činí cca 3,085 mil. Kč bez DPH. Předpokládané náklady na realizaci všech společných zařízení činí cca 122,4 mil. Kč bez DPH.

Oznámením č.j. SPU 379094/2022 pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na své úřední desce a zároveň na úředních deskách Obecních úřadů v Radkově, Rozstání a Městečku Trnávce, že do zpracovaného návrhu je možno nahlédnout počínaje dnem 27.10.2022 po dobu 30 dnů na pobočce a na Obecním úřadu v Radkově. Na Obecních úřadech v Rozstání a Městečku Trnávce byla vystavena pouze ta část návrhu, která územně spadá do příslušné obce. O vystavení návrhu vyrozuměla pobočka dopisem ze dne 12.10.2022 č.j. SPU 378778/2022 všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V době vystavení návrhu byla podána 1 námitka s požadavkem na úpravu nevhodného tvaru navrženého pozemku. Pobočka námítce vyhověla a v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona zaslala dotčeným vlastníkům v dopise ze dne 29.11.2022 č.j. SPU 444431/2022 upravený návrh k novému vyjádření. Upravený návrh byl všemi dotčenými vlastníky znovu odsouhlasen podpisem na novém soupisu nových pozemků.

Po uplynutí doby vystavení návrhu svolal pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, ke kterému písemně pozval pozvánkou č.j. SPU 451540/2022 všechny



známé účastníky řízení. Závěrečné jednání se konalo dne 19.12.2022 na Obecním úřadu v Radkově a zúčastnilo se ho 17 účastníků řízení. Pozemkový úřad na jednání zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z jednání byl pořizen zápis č.j. SPU 476488/2022, který byl bez prezenční listiny zveřejněn na úřední desce pobočky a zaslán ke zveřejnění na úředních deskách příslušných obecních úřadů a účastníkům řízení.

Se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 100 % výměry řešených pozemků, z toho 95,8 % činí písemný souhlas vlastníků a 4,2 % souhlas vlastníků, u kterých byl souhlas zajištěn ve smyslu ust. 9 odst. 21 zákona. Tím je naplněno ust. § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pobočka rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona.

V období 30 dnů před vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

- převod pozemků z listu vlast. č. 140 na list vlast. č. 126
- převod věcného břemene (listina V-2714/2011) z listu vlast. č. 140 na list vlast. č. 126
- výmaz zástavního práva, předkupního práva a omezení dispozičních práv (listina Z-16530/2008) na listu vlast. č. 140 a zrušení listu vlast. č. 140
- výmaz zástavního práva (listina V-3140/2013) na listu vlast. č. 126
- zápis zástavního práva (listina V-9652/2022) na listu vlast. č. 128.

Uvedené změny nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ. Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V příloze č. 2 tohoto rozhodnutí je v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníka použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Písemnou část představuje vlastníkem podepsaný soupis nových pozemků, případně pokud vlastník na výzvu pobočky nereagoval, nepodepsaný soupis nových pozemků a výzva k vyjádření s připojeným dokladem o doručení. K soupisu nových pozemků s nově zřizovaným věcným břemenem je připojen protokol o zřízení věcného břemene. Pro osoby, které jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách pouze z titulu existujícího věcného břemene nebo jiného právního vztahu, je přílohou rozhodnutí přehledná tabulka s uvedením katastrálního území, původního čísla parcely, navrhovaného čísla parcely, čísla listu vlastnictví dle návrhu, vlastníka pozemku dle návrhu a názvu věcného břemene nebo jiného právního vztahu tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Přílohou pro tyto osoby není grafická část návrhu.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a u Obecního úřadu v Radkově, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 zákona předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (ust. § 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miloš Šimek  
vedoucí Pobočky Svitavy  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

### **Přílohy:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná a grafická část návrhu

### **Rozdělovník:**

1. Obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou do vlastních rukou nebo do datové schránky)
2. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Svitavy a na úřední desce Obecního úřadu Radkov, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úředních deskách Obecního úřadu Rozstání a Obecního úřadu Městečko Trnávka
3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (návrh KoPÚ se nepřikládá)