MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radkov v období 2018 – 2023

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování ÚP Radkov obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Změna ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Radkov v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení .....

Hana Gottwaldová
(starostka obce)

Andrea Franková
(místostarostka obce)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Radkov (dále Zpráva) obsahuje:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,

   1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
      1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
      1.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
      1.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
   2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
   3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
   4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
   5. případný požadavek na zpracování variant řešení,
   6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
   7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
   8. další požadavky,
      8.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,
      8.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
      8.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
      8.4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

i) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Radkov u Moravské Třebové. Celková rozloha obce činí 664 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Radkov, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Radkov a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Radkov obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dne 18.03.2011 byl zastupitelstvem obce vydán územní plán Radkov opatřením obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 05.04.2011 a je zveřejněn na adrese: Radkov - Moravská Třebová (moravskatrebova.cz)

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Radkov je ve shodě s požadavky platného ÚP.

Celkově bylo ÚP vymezeno 5 zastavitelných ploch. Pouze plocha Z3 je zastavěna (využito 100%). Ostatní plochy nejsou využity.

Plochy přestavby ani plochy změn v krajině nebyly vymezeny.

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

Od doby vydání ÚP jsou zaznamenány další požadavky ze strany obce nebo občanů, které budou řešeny změnou ÚP – viz kapitola g).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek vyplynulo, že obec Radkov je zařazena do skupiny 3a. Obec má 2 pilíře hodnoceny záporně a to pilíř ekonomický a sociodemografický a pilíř environmentální (životní prostředí) má hodnocena kladně. Je to hlavně z důvodu vysokého indexu stáří, nízkého podílu obyvatel s vysokoškolským vzděláním a nízké turisticko-rekreační funkce, změny počtu trvale obydlených bytů v letech 2001 až 2011, málo dokončených bytů (skoro nulová výstavba), vysoký podíl nezaměstnaných osob.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat všechny pilíře územních podmínek.

V ÚAP je vyžadováno řešit tyto základní problémy:

Závady

V ÚP je potřeba vymezit koridor zdvojeného nadzemního vedení ZVN 400kV (E15b) a překontrolovat trasu koridoru kapacitní silnice S43

- (ZD) závada dopravní – nízká obsluha veřejnou dopravou v pracovní dny, nulová o víkendu
- (ZH) závada hygienická – absence veřejné splaškové kanalizace zakončenou ČOV
- (ZU) závada urbanistická - nadzemní vedení elektrické energie v zastavěném území – omezení výstavby.
- (ZU) závada urbanistická - stávající zástavba v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně
- (ZJ) závada jiná – orná půda ohrožená erozí
- (ZJ) závada jiná – vysoký podíl zemědělských ploch navazujících na zastavěné území.
- (ZJ) závada jiná – málo ubytovacích kapacit

Vzájemné střety záměrů na provedení změn

- (SZL) zastavitelná plocha (Z1, Z2, Z4) zasahuje do ochranného pásma lesa
- (SZL) zastavitelná plocha (Z1, Z3, Z4) zasahuje do přírodního parku Bohdalov - Hartinkov
- (SZL) střet koridoru kapacitní silnice S43 s ÚSES a přírodním parkem Bohdalov - Hartinkov
- (SZL) střet koridoru nadzemního vedení ZVN 400kV (E15b) s ÚSES a přírodním parkem Bohdalov - Hartinkov
- (SZL) střet koridoru územní rezervy kanálu D-O-L s ÚSES a přírodním parkem Bohdalov – Hartinkov
- (SZ) střet koridoru kapacitní silnice S43 a koridoru nadzemního vedení ZVN 400kV (E15b)
- (SZ) střet koridoru kapacitní silnice S43 a koridoru územní rezervy kanálu D-O-L
- (SZ) střet koridoru zdvojeného nadzemního vedení ZVN 400kV (E15b) s koridorem územní rezervy kanálu D-O-L

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentaci a politikou územního rozvoje

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V ÚP byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PUR ČR).
Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:
(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
(čl. 18) podporuje polycentrický rozvoj sídel
(čl. 20) vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES a veřejné zájmy ochrany přírody. **Ve změně bude nutné upravit a doplnit průběh koridoru NRBK K93**
(čl. 20a) omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny
(čl. 22) vytvořil podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) vhodným nastavením regulativů zastavěných a zastavitelných ploch.
(čl. 23) vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávající silnice III. třídy
(čl. 24) obcí prochází silnice III. třídy, která je zároveň i cyklotrasou
(čl. 25, 26) v obci bylo vyhlášeno záplavové území Q100. V této ploše není navržena žádná rozvojová plocha, kromě plochy pro železniční zastávku. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod na vlastních pozemcích podmínkami v ÚP a určenou plochou, která je schopna pojmout dešťové vody a nesmí být zastavěna nebo zpevněna.
(čl. 27) Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.
(čl. 30) Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu a vydatnost zdroje vody je dostačující. Odkanalizování obce je navrženo na centrální ČOV společnou i pro obec Rozstání. Do doby vybudování společné ČOV je likvidace splaškových vod řešena na individuální ČOV. Odvedení dešťových vod zůstává zachováno v současné podobě (příkopy, stuhy a propustky soustředěné do koryta řeky Třebůvky). U rekonstrukcí a novostaveb je vyžadováno zasakování dešťových vod v maximální míře na vlastních pozemcích.
(čl. 31) ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

V ÚP chybí posouzení souladu s těmito články:

(čl. 67, 68) Obec Radkov je zařazena do specifické oblasti SOB9 a je nutné úkoly stanovené pro tuto specifickou oblast, převzít do územně plánovací dokumentace. Lze ale konstatovat, že územní plán svým návrhem koncepce není v rozporu s uvedenými podmínkami a úkoly. Řešené území obce je dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

(čl. 75b) SOB9 je specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V úkolech pro územní plánování je pod písmenem f) uvedeno:

pro řešení problematiky sucha, vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (případně navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP se problém ohrožení suchem neřeší. U následné změny ÚP využít podklady ze zpracované územní studie krajiny ORP Moravská Třebová.

(čl. 80) Obec zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou
Územní plán má vymezenou pouze osu koridoru dopravní infrastruktury SD20 a je potřeba koridor doplnit a upravit ÚP.

(čl. 121) SD20 – vymezení kapacitní komunikace Brno – Moravská Třebová
Koridor kapacitní silnice S43 je v ÚP zapracován pouze osou a veden jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(čl. 138) Obec zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou
V ÚP je pouze stávající vedení ZNV 400 kV. Koridor E15 je potřeba v následné změně doplnit.

(čl. 150d) E15 – vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice
Koridor E15 je potřeba do ÚP doplnit a bude veden jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP byl posouzen soulad s PÚR ČR 2008. Při zpracování následné změny ÚP je potřeba doplnit posouzení souladu s platným zněním PÚR ČR (v době zpracování změny).

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V době vydání ÚP Radkov byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) krajským zastupitelstvem 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 06. 2010.

Po vydání ÚP byla schválena Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 07. 10. 2014, Aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyla účinnosti 12. 09. 2020.

Je potřeba dát ÚP v rámci změny do souladu s platným dokumentem v aktuálním znění.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 - 3 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Radkov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

(čl. 06)
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;
h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. Ložiska nerostných surovin a ložisková území se v obci nenachází.

(čl. 07)
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace je přípustný v rámci ploch pro bydlení. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). V ÚP nejsou navrženy plochy pro umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren.

(čl. 70)
ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko, do které je zahrnuta i obec Radkov.
(čl. 71a) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.
(115) až (118).

(čl. 72)
ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory") - 600 m pro dálnice a kapacitní silnice
(čl. 74)
ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu kapacitní silnice S43 Dětřichov (napojení na dálnici D35) – Jevíčko (– Brno) a navrhují koridor pro umístění stavby D02. Na této trase navrhují MÚK a to v prostorech Dětřichov, Borušov (I/35), Městečko Trnávka a Jevíčko.
V ÚP je kapacitní silnice S43 vyznačena pouze osou. Ve změně ÚP je potřeba tento koridor doplnit a zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a konfiguraci terénu (čl. 72b).

(čl. 79)
Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva RV01.

V ÚP je koridor vyznačen.

(čl. 89b)
ZÚR zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice navržením koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký
V ÚP je pouze stávající vedení ZNV 400 kV. Koridor E15 je potřeba v následné změně doplnit.

(čl. 110b)
ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:
- osy nadregionálních biokoridorů – K93 v nim. Šířce 40 m

V ÚP je NRBK K93 vyznačen pouze osou. Ve změně ÚP je potřeba tento koridor doplnit a zpřesnit, včetně vyznačení jeho ochranné zóny.

(čl. 111)
ZÚR vymezují na regionální úrovni:
- funkční regionální biocentra – RBC Radkovské lesy

(čl. 112)
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
  - postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
  - při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(čl. 113)
ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP má územní systém ekologické stability vymezen. Ve změně je nutné ÚSES upřesnit. Biocentra jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), biokoridory do ploch NL (plochy lesa). Plochy ÚSES nejsou dotčeny žádnou návrhovou plochou. Regulativy pro tyto typy ploch připouštějí zásahy jen ve velmi omezené míře.

(čl. 114)
ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.
(čl. 115)
Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
c) mokřad nadregionálního významu;
d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
   d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
   d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
   d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
   d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
   d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
   d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
   d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
e) vodohospodářsky významná území
f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu[7];
g) významné krajinné prvky[8].
h) skladebné části ÚSES.
i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje a to:
- EVL Bohdalov
- skladebné části ÚSES
- přírodní park Bohdalov – Hartinkov
- kvalitní zemědělskou půdu

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně

plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzovaní záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Základní podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kap. Koncepce uspořádání krajiny. Nové dopravní stavby (S43) jsou navrženy mimo EVL Bohdalov. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje nerostů a chráněné ložiskové území se v obci nenachází.

Ze ZÚR Pk je obec Radkov vymezena jako krajina lesozemědělská a lesní.

(čl. 127) – krajina lesní
ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny *nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou* jehličnatých monokultur;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy lesní, zemědělské nebo přírodní. V této oblasti nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pouze koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD-D02. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno a do OP lesa nezasahuje zastavitelné území kromě výše zmíněného dopravního koridoru.

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochází k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovali kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské.

(čl. 137o)
ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepci a v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP je ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Protipovodňová ochrana je v ÚP řešena vybudováním protipovodňových opatření. V obci je vyhlášeno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny, které je potřeba vymezit v aktuálním stavu.

(čl. 137f)
Ze ZÚR Pk je obec Radkov vymezena jako krajina 06 Podorlicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:
a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
    1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
    2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
    3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
    4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
    1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
    2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonicí v Albrechticích, kostela v Žichlínku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;

3. zříceniny hradů;
4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkov.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.

(čl. 137j)
Ze ZÚR Pk je část obce Borušov vymezena jako krajina 10 Zábřežsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:
a) harmonická krajina vrchovin;
b) převážně lesní krajina velkého měřítka, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Obec do tohoto typu krajiny zasahuje ve východní části území, převážně lesní krajinou. V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.

(čl. 142)
ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:
- D02 kapacitní silnice S 43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť – hranice kraje – dálnice D 35

(čl. 143)
ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:
- E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký

Koridory kapacitní silnice S43 a dvojitého vedení E15b je v ÚP nutné doplnit a tyto koridory budou vedeny jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(čl. 147)
ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
- U13 – K93 Uhersko – K132

Koridor NRBK K93 je v ÚP nutné doplnit a tento koridor bude veden jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 3 (např. čl. 137o, 137f, 137j nebo zařazení obce do krajiny 06 Podorlicko, 10 Zábřežsko ...)

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a.

Z požadavků uplatněných ke změně ÚP vyplynulo několik doplnění nebo rozšíření zastavěného území. Tyto konkrétní požadavky budou prověřeny v rámci Změny ÚP ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a ke stanovené základní urbanistické koncepci.

Ve změně ÚP bude vymezení nových lokalit řádně zdůvodněno.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita EVL Bohdalov. Na území obce se nenachází lokalita ptačí oblasti.

Další požadavky na řešení budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s PÚR ČR. Následně byly vydány a schváleny Aktualizace č. 1 až č. 6 PÚR ČR.
  ÚP Radkov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

- V době vydání ÚP Radkov byly platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010 a ÚP byl zpracován v souladu se ZÚR Pk. Následně byly vydány a schváleny Aktualizace č. 1 až č. 3 ZÚR Pk.
  ÚP Radkov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.

- V současné době proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
  V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.

- ÚP Radkov je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).
  V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.

- Dle § 20a stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu ÚP. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanovuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).
  V současné době bylo schváleno pořízení Změny č. 1 ÚP, která bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona a § 21a vyhlášky 500/2006 Sb. a má upravit územní plán do jednotného standartu územně plánovací dokumentace.

- Od doby vydání ÚP a jeho změny jsou zaznamenány další požadavky ze strany obce nebo občanů obce.
  Požadavky, které budou řešeny změnou ÚP – viz kapitola g).

Z výše uvedeného vyplývá potřeba pořízení změny ÚP. Pořizování nového ÚP není potřeba.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

V souladu s § 55a a §55b bude *změna ÚP pořizována zkráceným postupem*. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.

Návrh Změny ÚP Radkov (dále jen Změna) je zpracován pro obec Radkov, katastrální území Radkov. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Radkov.

V případě spojení Změny se Změnou č. 1 ÚP, která upraví územní plán v souladu se stavebním zákonem (§ 20a) a příslušnou vyhláškou (překlopení do standartu) budou použité pojmy upraveny v souladu s § 21 vyhlášky.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce základního rozvoje obce Radkov zůstává nadále v platnosti.

1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP bude řešit na základě prověření následující záměry:

- p.č. 717 k.ú. Radkov – změna ze ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, na BV – plochy bydlení – venkovské. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z4.
- p.č. 1123 a 1362 k.ú. Radkov – změna ze ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, na BV – plochy bydlení – venkovské
- p.č. 1016 k.ú. Radkov – změna z NZ – plochy zemědělské, na BV – plochy bydlení – venkovské
- p.č. 20/1, 22/1 a 1018 k.ú. Radkov – změna ze ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, na BV – plochy bydlení – venkovské
- p.č. 1178 a 1179 k.ú. Radkov – změna z NZ – plochy zemědělské, na BV – plochy bydlení – venkovské. Pozemek p.č. 1179 by sloužil pouze jako přístupová komunikace k zastavitelné ploše.
- p.č. 1057 k.ú. Radkov – změna z NZ – plochy zemědělské, na BV – plochy bydlení – venkovské. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z2.

Změna č. 2 ÚP bude řešit následující požadavky

- prověřit hranice zastavěného území v souvislosti s digitalizovanou katastrální mapou a na základě využití některých zastavitelných ploch a dle skutečného stavu využití území (aktualizovat zastavěné území – např. p.č. 1176);
- v rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků
- určit a doplnit do ÚP pokud to bude žádoucí, charakter území v souladu s § 19a stavebního zákona
- v rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění
- zapracovat vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Rozšíření o nové zastavitelné plochy musí být řádně odůvodněno.
- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Zprávy

1.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změna č. 2 ÚP bude řešit následující požadavky:

- řešit napojení nových zastavitelných ploch na technickou a dopravní infrastrukturu;
- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Zprávy

1.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Změna č. 2 ÚP bude řešit následující požadavky

- prověřit, ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Zprávy

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Kapitolu g. Vymezení veřejně prospěšných staveb....textové části návrhu je potřeba přepracovat a doplnit v souladu se stavebním zákonem a kapitolami c1 a c2 této Zprávy.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Doporučujeme zvážit zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z2.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadavek na zpracování variant řešení

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezování ploch budou řádně odůvodněny.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného jednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny včetně Úplného znění po vydání změny ÚP Radkov bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

Změna ÚP bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona a § 21a vyhlášky 500/2006 Sb. (jednotný standart územně plánovací dokumentace)

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Radkov bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se

stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 1. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
   a) hlavní výkres M 1:5000
   b) výkres základního členění M 1:5000
   c) výkres technické infrastruktury M 1:5000
   d) výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Radkov bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.
2) **grafickou část**
   Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:
   - koordinační výkres (měřítko 1:5000)
   - výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nenachází lokalita ptačí oblasti. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita EVL Bohdalov.

8. Další požadavky

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

8.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,

Viz kapitola c1. nebo budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

8.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Viz kapitola c2. nebo budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

8.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Nejsou žádné požadavky

8.4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

i) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radkov za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Radkov a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Radkov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s Andreou Frankovou,
místostarostka obce Radkov

Datum zpracování zprávy: 11/2023