



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: 2RP3064/2017-544202
Č.j.: SPU 115910/2023
UID: spudms00000013474729
Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková
Telefon: 725184842
E-mail: r.brdickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 115910/2023



V Svitavách dne: 21. 6. 2023

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále také „pobočka“) ze dne 3.2.2023 č.j. SPU 004778/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Petrůvka u Městečka Trnávky a Rozstání u Moravské Třebové, zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, Zemědělská 1091/3b pod č. zakázky 11490/2017 Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.3.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové, v katastrálním území Petrůvka u Městečka Trnávky a v katastrálním území Rozstání u Moravské Třebové tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- 2. zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 15, 48, 64 a 10002 v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové,
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 5 a 126 v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 004778/2013 ze dne 3.2.2013, které nabylo právní moci dne 10.3.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Petrůvka u Městečka Trnávky a Rozstání u Moravské Třebové (dále jen „KoPÚ“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážně zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny a zapsaná v katastru nemovitostí nejsou pozemkovými úpravami dotčena a bez změny jejich rozsahu a umístění jsou přenesena na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka dle ust. § 12 odst. 6 zákona „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ“. Dále bude na základě tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona u pozemků ve vlastnictví státu, s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí

o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí v katastrálním území Radkov u Moravské Třebové k následujícím změnám:

- převod všech řešených pozemků a věcného břemene (listina V-2714/2011) z listu vlastnictví č. 140 na list vlastnictví č. 126
- výmaz zástavního práva, předkupního práva a omezení dispozičních práv (listina Z-16530/2008) na listu vlastnictví č. 140 a zrušení listu vlastnictví č. 140
- výmaz zástavního práva (listina V-3140/2013) na listu vlastnictví č. 126
- zápis zástavního práva (listina V-9652/2022) na listu vlastnictví č. 128
- změna vlastníka na listu vlastnictví č. 129
- zápis zástavního práva (listina V-2432/2023) na listu vlastnictví č. 152.

Uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Obecního úřadu Radkov, Obecního úřadu Městečko Trnávka a Obecního úřadu Rozstání. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene a změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby (ust. § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Radkově a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Svitavy po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Současně se zápisem tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí bude provedena změna průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Radkov u Moravské Třebové a Petřůvka u Městečka Trnávky, která je současně i hranicí obecní mezi obcemi Radkov a Městečko Trnávka. Změna průběhu katastrální hranice byla schválena pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy sp. zn. OR-184/2023-609/4 ze dne 24.4.2023, jenž nabyde vykonatelnosti až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, Zemědělská 1091/3b dne 5.4.2023 č. zakázky 11490/2017 Ing. Pavlem Šilarem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č.2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023 – seznam účastníků řízení

Příloha č. 1 k výroku 1 rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023

Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023

Příloha č. 2c k výroku 2 rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023

Příloha č. 3 k výroku 3 rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023

Rozdělovník

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a Obecního úřadu Radkov, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úředních deskách Obecního úřadu Městečko Trnávka a Obecního úřadu Rozstání.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.

Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023 - seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Pof. č.	Příjmení, jméno/název	Datum narození	Adresa trvalého pobytu/sídlo	Č. listu vlastnictví
1.	AGRO 2000 s.r.o.		M. Horákové 390, 67401 Třebíč - Týn	128
2.	AGRO Kunčina a.s.		Kunčina 290, 56924 Kunčina	126,142,146,157
3.	AGRO Mouřenín s.r.o.		náměstí Míru 133/70, 56802 Svitavy - Město	19
4.	AGRONA Staré Město, a.s.		Staré Město 5, 56932 Staré Město	87
5.	Baranok Zdeněk	28.2.1982	Radkov 1, 57101 Radkov	85
6.	Bárta Jiří	16.12.1950	Luční 595, 67963 Velké Opatovice	135
7.	Bednářová Emilie Ing. CSc.	23.9.1944	Chládkova 2015/22a, 61600 Brno - Žabovřesky	43
8.	BIO TOP s.r.o.		Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice - České Budějovice 3	105
9.	Bomberová Miroslava	6.3.1960	Horní Sloupnice 356, 56553 Sloupnice	19,157
10.	Bušinová Jarmila	20.4.1957	Radkov 3, 57101 Radkov	63
11.	Coufal Jiří Ing. ²⁾	16.7.1961	Linhartice 171, 57101 Linhartice	137
12.	Červinek Miroslav	3.2.1954	Havlíčkova 158/57, 60200 Brno - Stránice	93
13.	Červinek Petr Mgr.	10.2.1977	Veletržní 684/3, 60300 Brno - Staré Brno	86,93
14.	Česká spořitelna, a.s. ³⁾		Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč	123P,15,45,126,142,146,157
15.	ČEZ Distribuce, a.s. ⁴⁾		Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly	15,37,125,10002
16.	Doležal Luboš	6.5.1979	Hradiště 106, 56501 Koldín	133
17.	Doleželová Leona	6.6.1974	Radkov 29, 57101 Radkov	28
18.	Fikr Zdeněk	10.10.1970	Udánky 89, 57101 Moravská Třebová	84
19.	Filová Hana Ing.	11.4.1954	Krakovská 1162, 66442 Modřice	48
20.	Finanční úřad pro Pardubický kraj ³⁾		Boženy Němcové 2625, 53002 Pardubice V - Zelené Předměstí	152
21.	Fischerová Eva	18.12.1947	Radkov 11, 57101 Radkov	107
22.	Frůhauf Leoš	13.6.1975	Linhartice 25, 57101 Linhartice	24
23.	GasNet, s.r.o. ³⁾		Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše	9,26,62,63,64,65,84,85,93,103,109,126,129,136,137,148,151,157,10002,10001P
24.	Gottwald Stanislav ³⁾	14.11.1953	Radkov 52, 57101 Radkov	111
25.	Gottwaldová Hana ⁴⁾	29.6.1982	Radkov 52, 57101 Radkov	111,115
26.	Gottwaldová Jarmila ³⁾	26.2.1956	Radkov 52, 57101 Radkov	111
27.	Habrovanská Petra	7.7.1981	K. Čapka 1119/32, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	62
28.	Habrovanský Miroslav	10.10.1982	Zvoncovitá 1968/13, 15500 Praha - Stodůlky	62
29.	Hédlová Jaroslava	8.2.1957	Tovární 376/12, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	150
30.	Hrubý Leo Ing.	17.11.1967	Okružní 891/14, 67401 Třebíč - Borovina	82
31.	Hypoteční banka, a.s. ³⁾		Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice	152
32.	Kalandrová Pavla	21.8.1969	Nedbalova 1836, 41501 Teplice - Trnovany	62
33.	Komerční banka, a.s. ³⁾		Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město	126
34.	Kozlovský František	19.2.1964	Městečko Trnávka 131, 56941 Městečko Trnávka	8P
35.	Krásová Bohuslava	28.10.1956	T. G. Masaryka 55/18, 56802 Svitavy - Předměstí	19,157
36.	Krejčí František	16.7.1963	Sušice 56, 57101 Moravská Třebová	26
37.	Kronesová Blanka	1.11.1969	Radkov 27, 57101 Radkov	15
38.	Kulhavý Miroslav	17.3.1964	Dlouhomostecká 752, 46311 Liberec - Vratislavice nad Nisou	138
39.	Kvičera Vladimír Bc.	26. 9. 1974	Za luhem 926, 19012 Praha - Dolní Počernice	151
40.	Lengál Jiří Ing.	4.7.1963	Mikulčická 1073/10, 62700 Brno - Slatina	106
41.	Lesy České republiky, s.p.		Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	3
42.	Létal Petr Ing. Ph.D.	15.3.1974	U Dvora 612/9, 75102 Troubky	5
43.	Malivánek Roman Ing.	16.9.1972	Ke hrádku 1645/34, 14800 Praha - Kunratice	134
44.	MONETA Money Bank, a.s. ³⁾		Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle	85,128,141

Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 115910/2023 - seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Pof. č.	Příjmení, jméno/název	Datum narození	Adresa trvalého pobytu/sídlo	Č. listu vlastnictví
45.	Moravskotřebovské dřevařské závody s.r.o.		Radkov 33, 57101 Radkov	145
46.	Navrátil Jaroslav	9.5.1966	Závodní 1926/11, 78501 Šternberk	25
47.	Navrátilová Jiřina	23.3.1943	Závodní 1926/11, 78501 Šternberk	25
48.	Nohavcová Alenka	10.2.1937	Radkov 13, 57101 Radkov	130
49.	Nohavec Josef	10.4.1931	Radkov 13, 57101 Radkov	130
50.	Obec Městečko Trnávka		Městečko Trnávka 5, 56941 Městečko Trnávka	10001
51.	Obec Radkov		Radkov 4, 57101 Radkov	10001
52.	Obec Rozstání		Rozstání 80, 57101 Rozstání	
53.	Pardubický kraj		Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město	60
54.	Píza Jiří RNDr.	1.10.1963	Ke Koh-i-nooru 1456/5, 15500 Praha - Stodůlky	132
55.	Pízová Naděžda RNDr.	29.9.1963	Ke Koh-i-nooru 1456/5, 15500 Praha - Stodůlky	132
56.	Pokorná Anna Mgr.	9.5.1967	Lovosická 653/17, 19000 Praha - Prosek	62
57.	Povodí Moravy, s.p.		Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veveří	37,213Roz
58.	Přinosil Jaroslav	19.6.1966	Sportovní 1433/4, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	149
59.	Přinosilová Marie	19.12.1941	Radkov 32, 57101 Radkov	13
60.	Rázl Jan	21.7.1962	Zahradnická 1113/20, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	148
61.	Smetanová Jana	20.5.1963	Radkov 24, 57101 Radkov	23
62.	Smolíková Anna	7.5.1952	Radkov 34, 57101 Radkov	19,157
63.	Sommer Vladimír Ing. ²⁾	8.3.1958	Zelenohorská 172/28, 59102 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 2	136
64.	Správa a údržba silnic Pardubického kraje		Doubravice 98, 53353 Pardubice	60
65.	Správa železnic, státní organizace		Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město	35
66.	Státní pozemkový úřad ⁴⁾		Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	10002, 10002Roz, 134,135,136,137
67.	Suchomel František	15.5.1947	Radkov 6, 57101 Radkov	64,109
68.	Suchomelová Vlasta	8.5.1949	Radkov 6, 57101 Radkov	65,109
69.	Šebestová Jana	4.4.1968	Radkov 38, 57101 Radkov	152
70.	Šejnoha Jiří Bc. Mba ²⁾	23.3.1977	Kunčina 2, 56924 Kunčina	129,142
71.	Šejnoha Marek Ing.	9.6.1979	Kunčina 317, 56924 Kunčina	129
72.	Šejnoha Petr Ing.	3.9.1981	Strážnického 1674/61, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	129
73.	Šimáková Jarmila ¹⁾	30.4.1954	Kotlářská 266/3, 60200 Brno - Veveří	10
74.	Tomanová Ivana	16.4.1966	Krumpach 1948/32, 78901 Zábřeh	9
75.	Továrek Josef	4.11.1977	Radkov 35, 57101 Radkov	29,89,90
76.	Továrek Petr	14.9.1966	Tyršova 878/26, 57101 Moravská Třebová - Předměstí	8P
77.	Továrek Rudolf	19.5.1975	Radkov 12, 57101 Radkov	8,89,90,146
78.	Továrek Zdeněk	26.8.1976	Radkov 35, 57101 Radkov	29,89,90
79.	Továrková Hana	18.6.1969	Radkov 12, 57101 Radkov	8
80.	Továrková Jozefa ³⁾	3.3.1938	Radkov 12, 57101 Radkov	8
81.	Trojnová Helena	7.6.1960	Dlouhomostecká 752, 46311 Liberec - Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou	139
82.	Vašková Cindy	23.8.1999	Česká 7/3, 56802 Svitavy - Lány	153
83.	Weigl Karel	7.8.1954	Kunvald 374, 56181 Kunvald	103
84.	Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s.		Městečko Trnávka 294, 56941 Městečko Trnávka	123P,45
85.	ZOS Rychnov na Moravě s.r.o.		Rychnov na Moravě 205, 56934 Rychnov na Moravě	141

1) účastník řízení - zastoupený opatrovníkem Nikolou Šimákem, Oblá 358/21, 63400 Brno na základě Usnesení č.j. SPU 339434/2018 ze dne 23.7.2018

2) účastník řízení - zastoupený na základě plné moci Ing. Markem Šejnouhou, Kunčina 317, 56924 Kunčina

3) účastník řízení - oprávněný z jiných právních vztahů

4) účastník řízení - vlastník a oprávněný z jiných právních vztahů